

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НА СВЕРДЛОВА»

ИНН 4217157660 КПП 421701001

654080, г. Новокузнецк, ул. Свердлова, 8 оф. 1

Эл. почта: tsg-nvk@mail.ru

Председателю
Комитета ЖКХ г. Новокузнецк

М.В. Либер

Направляем Вам согласованные и утвержденные планы подготовки к
отопительному периоду **2025-2026 гг.** многоквартирных домов по адресам:

г. Новокузнецк, ул. Тольятти, 41 и пр-кт Пионерский, 57

для размещения на официальном сайте.

Приложения:

План подготовки к отопительному периоду **2025-2026 гг.** многоквартирных
домов по адресам:

г. Новокузнецк, ул. Тольятти, 41 и пр-кт Пионерский, 57

Ген. директор

ООО «На Свердлова»

Тел. 8(905)9645051



И.Н. Черемушкина

Комитет жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г. Новокузнецка
№ 5590 от 14.05.25



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "На Свердлова"
И.Н. Черемушкина

" 30 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий П.И.Е.

ООО "На Св." Кандыков А.С.

" 30 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, пр-кт Пионерский,57**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-кт Пионерский,57		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "На Свердлова" 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк ул.Свердлова,8 оф.1		
3	Год постройки	2004		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	16.05.2025г	Сидоркин С.С.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	01.06.2025г.		
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	16.05.2025г	Сидоркин С.С.	

4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	16.05.2025г	Сидоркин С.С.	
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	16.05.2025г	Сидоркин С.С.	
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	20.05.2025г		В соответствии с графиком
7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025г.	Сидоркин С.С.	
7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.09.2025г.	Сидоркин С.С.	

3. Организационные мероприятия

2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025г.	Береснев Д.В.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "На Свердлова"
И.Н. Черемушкина

" 30 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий И.И.Г.

ООО "НГВ" Королев А.Е.
" 30 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Тольятти, 41**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Тольятти,41		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "На Свердлова" 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк ул.Свердлова,8 оф.1		
3	Год постройки	1998		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	16.05.2025г	Сидоркин С.С.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	01.06.2025г.		
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	16.05.2025г	Сидоркин С.С.	

1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	16.05.2025г	Сидоркин С.С.	
1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	16.05.2025г	Сидоркин С.С.	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	20.05.2025г		В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025г.	Сидоркин С.С.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.09.2025г.	Сидоркин С.С.	

3. Организационные мероприятия

2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025г.	Береснев Д.В.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	